

**SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO
SCUOLA PRIMARIA da ubicarsi presso la frazione Torre in via Peruzza Periodo
Settembre 2022 - Giugno 2025**

**RISPOSTA A QUESITI PERVENUTI ENTRO IL TERMINE INDICATO NELLA
PIATTAFORMA TELEMATICA**

QUESITO N. 1

Con riferimento alla documentazione Tecnica, considerato il carattere di temporaneità del servizio di locazione di strutture prefabbricate oggetto della richiesta di gara, al fine di poter presentare la nostra migliore offerta economica, si chiede conferma che non è prevista la fornitura da parte dell'operatore economico di elementi per la produzione di energia elettrica e acqua sanitaria da fonti rinnovabili;

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

In considerazione del carattere di temporaneità del servizio di noleggio, la fornitura da parte dell'operatore economico di elementi per la produzione di energia elettrica e acqua sanitaria da fonti rinnovabili può ritenersi esclusa.

QUESITO N. 2

Con riferimento alla documentazione Tecnica, considerato il carattere di temporaneità del servizio di locazione di strutture prefabbricate oggetto della richiesta di gara, al fine di poter presentare la nostra migliore offerta economica, si chiede conferma che non trovano applicazione i requisiti acustici dell'edilizia scolastica di cui al DM 18/12/1975 (e s.m.i.) e i requisiti acustici passivi di cui al DPCM 5 dicembre 1997 (e s.m.i.).

RISPOSTA AL QUESITO N. 2

In considerazione del carattere di temporaneità del servizio di noleggio, si conferma che non è richiesta l'applicazione dei requisiti acustici dell'edilizia scolastica di cui al DM 18/12/1975 (e s.m.i.) e dei requisiti acustici passivi di cui al DPCM 5 dicembre 1997 (e s.m.i.).

QUESITO N. 3

Per quanto concerne l'altezza interna dei locali, si richiede conferma che l'altezza utile dei locali m 2,70 richiesta nel capitolato sarà accettata in contrasto con la prescrizione del D.M. 18 dicembre 1975 e che suddetta condizione ha già avuto parere preventivo positivo dagli enti preposti sul successivo rilascio della certificazione all'idoneità igienico sanitaria;

RISPOSTA AL QUESITO N. 3

Considerato il carattere di temporaneità del servizio di noleggio è ammessa un'altezza minima di 2.70 mt.

QUESITO N. 4

Nella relazione tecnica descrittiva al punto "caratteristiche tecniche" vengono richieste pareti perimetrali esterne in pannello sandwich in lana minerale spessore 100 mm, considerata la trasmittanza termica dello stesso di 0,38 W/mqK in contrasto con i requisiti minimi di cui all'allegato "C" del D.Lgs 311/06 che impongono una trasmittanza massima di 0,34 W/mqK, si richiede gentile conferma che saranno accettati pannelli parete in poliuretano PIR classe di reazione al fuoco B-s2-d0 spessore 80 mm con una trasmittanza massima di 0,28 W/mqK;

RISPOSTA AL QUESITO N. 4

I pannelli parete in poliuretano PIR di cui al quesito, saranno accettati. Si precisa che tutti gli elementi costituenti il prefabbricato dovranno attenersi a quanto normato dal DM. 26.06.2015 secondo le relative tabelle. Per quanto riguarda la resistenza al fuoco dovrà essere garantita almeno la classe B-s2-d0.

Si precisa che il valore di trasmittanza per le pareti di 0,38 W/mqK è da ritenersi un mero refuso; pertanto in tutti gli atti della procedura il valore di 0,38 W/mqK è da intendersi 0,28 W/mqK, così come normato dal DM 26.06.2015 Appendice B (Allegato1, capitolo 4 tabella 1 riguardante le strutture verticali opache).

QUESITO N. 5

Nella relazione tecnica descrittiva al punto "caratteristiche tecniche" viene richiesta una controsoffittatura REI120; considerato che:

- per ogni aula è prevista una uscita di sicurezza su luogo sicuro;
- considerato che il Codice Prevenzione Incendi di cui al D.M. 3 agosto 2015 integrato col capitolo V. 7 Regole Tecniche verticali Attività scolastiche dal D.M. 14 febbraio 2020 in questa casistica non prevede resistenza al fuoco della struttura;

si richiede gentile conferma che la controsoffittatura indicata costituisce un refuso e che pertanto è sufficiente fornire un controsoffitto in doghe ai soli fini estetici.

RISPOSTA AL QUESITO N. 5

Richiamato il Codice di Prevenzione Incendi (DM 3 Agosto 2015), al paragrafo S.2.3 " Criteri di attribuzione dei livelli di prestazione" in cui non è richiesta alcuna prestazione minima di resistenza al fuoco, indipendentemente dal carico di incendio presente, se riguarda opere da costruzione, comprensive di eventuali manufatti di servizio adiacenti nonché dei relativi impianti tecnologici di servizio, dove sono verificate tutte le seguenti condizioni:

- la *compartimentazione* rispetto ad altre opere da costruzione adiacenti e la *separazione strutturale* tale che l'eventuale cedimento strutturale non arrechi danni ad altre opere da costruzione o all'esterno del confine dell'area su cui sorge l'attività medesima;
- l'attività deve far riferimento ad *un solo responsabile dell'attività* e con profilo di rischio R_{beni} pari ad 1;
- **non adibite ad attività che comportino presenza di occupanti, ad esclusione di quella occasionale e di breve durata di personale addetto.**

Considerato che l'edificio sarà adibito a scuola di primo grado, un'attività che comporta la presenza di occupanti in maniera assidua e non certo di breve durata, si confermano le previsioni degli atti di gara.

QUESITO N. 6

Si richiede gentile conferma che sarà accettata la soluzione di moduli con pluviali interni alle colonne con n°4 scarichi cadauno;

RISPOSTA AL QUESITO N. 6

Anche tale soluzione può essere accettata, se saranno garantiti i seguenti requisiti:

- Il corretto deflusso delle acque piovane
- L'assenza di trasmissione di rumore interni al fabbricato durante il deflusso delle acque
- L'assenza di condense e ponti termici all'interno del fabbricato
- Dev'essere garantita una facile pulizia di eventuali ostruzioni dei pluviali

QUESITO N. 7

Si richiede gentile conferma che le attività di Direzione dei Lavori, coordinamento della Sicurezza, Collaudo Statico e Certificato di Regolare Esecuzione sono in capo al committente come previsto dalla normativa vigente in materia (vedi art. 31 comma 8 e art. 102 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

RISPOSTA AL QUESITO N. 7

Troverà applicazione quanto previsto dall'art. 1 "Oggetto dell'appalto" del capitolato speciale d'appalto: "Restano inoltre a carico della ditta affidataria le seguenti attività: - Direzione dei Lavori; - Coordinamento della Sicurezza; - Collaudo Statico delle strutture a firma di tecnico abilitato; - Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione a firma di tecnico abilitato."

QUESITO N. 8

In riferimento ai documenti di gara, in particolare alla Relazione Tecnica Descrittiva sezione Platea Temporanea con Piastre Prefabbricate, siamo a chiedervi se è possibile posizionare i moduli prefabbricati metallici uso scolastico su un impalcato ligneo.

RISPOSTA AL QUESITO N. 8

Come previsto dalla relazione tecnica descrittiva al paragrafo "Platea temporanea con piastre prefabbricate" a sostegno dei box dovranno essere fornite e posate in opera piastre in calcestruzzo prefabbricato.

QUESITO N. 9

In riferimento al documento di gara Relazione Tecnica Descrittiva sezione Pareti, si evince che lo spessore delle pareti perimetrali costituite da pannelli devono avere spessore minimo 100 mm aventi trasmittanza termica di 0,38 W/mqK. Si richiede se pannelli perimetrali con isolamento in lana minerale avente spessore di 60 mm e trasmittanza termica di 0,57 W/mqK vengono accettati.

RISPOSTA AL QUESITO N. 9

Vedi risposta al quesito 4.

QUESITO N. 10

In riferimento al documento di gara Relazione Tecnica Descrittiva sezione Manto di copertura, si chiede se vengono accettate coperture diverse da quelle grecate con pannelli sandwich, in particolare una copertura nervata in lamiera avente isolamento in lana minerale e spessore 100 mm.

RISPOSTA AL QUESITO N. 10

Saranno ammesse tipologie di copertura, che nel rispetto delle previsioni di cui al DM 26.06.2015, presentino requisiti pari o superiori a quelli richiesti dagli atti di gara e che in ogni caso assicurino:

- Il corretto deflusso delle acque piovane
- L'assenza di trasmissione di rumore interni al fabbricato durante gli eventi meteorici
- L'assenza di condense e ponti termici all'interno del fabbricato

QUESITO N. 11

In riferimento al documento di gara Relazione Tecnica Descrittiva sezione Controsoffitto Interno, si chiede se è possibile non avere controsoffittature interne che pregiudichino l'altezza interna minima di 2,70 m.

RISPOSTA AL QUESITO N. 11

Si rinvia alla risposta n. 3. Inoltre, come previsto dalla Relazione Tecnica Descrittiva, la struttura dovrà essere completa di controsoffittatura.

QUESITO N. 12

Abbiamo preso visione del disciplinare di gara e abbiamo visto che i tempi di consegna sono molto stretti e non riusciremmo a consegnare in tempo. Sarebbe possibile prolungare i tempi di consegna?

RISPOSTA AL QUESITO N. 12

Si confermano i tempi previsti dagli atti di gara.

QUESITO N. 13

Avremmo alcune domande tecniche inerenti le caratteristiche anti-incendio richieste per l'impianto. A Chi potremmo inoltrare queste domande? Sarebbe possibile contattarVi telefonicamente?

RISPOSTA AL QUESITO N. 13

Come previsto al punto 2.2 del disciplinare di gara è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite l'area "messaggi" della Rdo una volta registrati al portale E-Appalti FVG. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

QUESITO N. 14

LAYOUT BOX PER EDIFICIO SCOLASTICO

Si chiede gentilmente se, rispetto alle dimensioni in pianta dei box prefabbricati riportati nel layout di gara, sia possibile apportare delle variazioni secondo gli standard aziendali di produzione dell'eventuale ditta aggiudicataria, pur mantenendo invariata l'altezza interna.

RISPOSTA AL QUESITO N. 14

E' possibile apportare delle modifiche minime rispetto gli schemi grafici allegati alla gara, strettamente finalizzati secondo le tecnologie di produzione aziendali, mantenendo gli standard dimensionali inseriti nel documento di gara e senza apportare elementi o modifiche sostanziali rispetto agli elaborati grafici di gara.

QUESITO N. 15

CARATTERISTICHE TECNICHE PAVIMENTO BOX PREFABBRICATI

Si chiede gentilmente se è richiesta coibentazione del pavimento? Nel caso affermativo, il pavimento potrà essere coibentato con uno strato in lana minerale da 100 mm? Per rispondere alle caratteristiche di portata del pavimento si richiede una stratigrafia comprensiva di 1 strato di legnocomento da 10 mm e 1 strato di truciolare da 18 mm ?

RISPOSTA AL QUESITO N. 15

La pavimentazione dovrà garantire il rispetto delle normative di settore con particolare attenzione ai parametri di cui alla tabella 3 riportata all'appendice b allegato1 capitolo 4 del D.M. 26.06.2015.

QUESITO N. 16

CARATTERISTICHE TECNICHE PARETI DEL PREFABBRICATO

Si chiede gentilmente se le pareti perimetrali e divisori interni debbano rispettare REI 60 per le attività svolte all'interno e secondo la classificazione della struttura e se devono avere delle caratteristiche di isolamento termoacustico. Nel caso in cui si utilizzassero dei pannelli in PIR da 80 mm, devono essere certificati EI 60 ? Si chiede, inoltre, se la finitura esterna e interna dei pannelli utilizzati a parete può essere minigrecato o dovrà essere liscio/liscio per una più facile pulizia, migliore igiene e per ragioni di estetica.

RISPOSTA AL QUESITO N. 16

La resistenza al fuoco delle pareti divisorie dovrà essere adeguata alle destinazioni d'uso dei locali, con particolare attenzione a Vani tecnici, depositi ripost. Ecc... e comunque non potrà essere inferiore del valore di REI 60.

Per quanto riguarda gli isolamenti termici si rimanda a quanto normato dal DM. 26.06.2015, mentre per gli aspetti acustici si rimanda alla risposta al quesito n°2 del 14 giugno 2022.

È preferibile che i pannelli abbiano una superficie liscia per una più facile pulizia.

QUESITO N. 17

ART. 4 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Secondo quanto riportato a pag. 6 (ART.4) del CSA, si riporta che "il contratto decorrerà dalla consegna anche parziale". Si chiede cosa si intende con i termini "consegna parziale".

RISPOSTA AL QUESITO N. 17

la consegna parziale come esplicitato dal successivo Articolo 5 del capitolato speciale d'appalto consente alla ditta aggiudicataria di consegnare agli uffici comunali i documenti previsti indicati all'art. 1 lett.a) del capitolato stesso.

QUESITO N. 18

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Si chiede gentilmente conferma che debbano essere inclusi nell'offerta anche gli interventi di manutenzione straordinaria. Nel caso affermativo, si chiede quali interventi rientrano nelle opere di manutenzione straordinaria

RISPOSTA AL QUESITO N. 18

La manutenzione straordinaria sarà a carico dell'operatore economico, e gli interventi sono da intendersi secondo quanto normato dalla L.R. 19/2009 f.v.g. e s.m.i. art. 4 comma 1 lett. B)

QUESITO N. 19

In relazione alla Vostra risposta al quesito n°5 del 14 giugno 2022, si evidenzia che il Codice di Prevenzione Incendi (DM 3 Agosto 2015) al capitolo V.7.4.2. al punto 2 prevede quanto segue: "Qualora l'attività scolastica si sviluppi al solo piano terra, in opere da costruzione destinate esclusivamente a tale attività e non adiacenti ad altre opere da costruzione, e tutte le aree TA e TO dispongano di uscite dirette su luogo sicuro, è ammesso il livello di prestazione 1 per la misura antincendio resistenza al fuoco (Capitolo S.2)" escludendo di fatto la necessità della certificazione REI del controsoffitto.

Per quanto sopra esposto e considerato che l'attività scolastica di scuole con oltre 100 persone presenti (D.P.R. 151/11: Attività soggette e tariffe transitorie) ricade in attività soggetta al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e che lo stesso, come previsto al punto A dell'art.1 del Capitolato Speciale di Appalto, rimane a carico dell'operatore economico si richiede gentile conferma che non è necessario fornire un controsoffitto REI ma che è sufficiente un controsoffitto in doghe ai soli fini estetici e che la struttura non dovrà avere caratteristiche R (Resistenza al fuoco).

RISPOSTA AL QUESITO N. 19

Richiamato quanto normato al capitolo V.7.4.2. del Codice di Prevenzione Incendi (DM 3 Agosto 2015) ove sono previste prescrizioni che a fronte di certe prerogative è possibile applicare il livello di prestazione 1; richiamato inoltre anche quanto normato al paragrafo S.2.3, ove viene specificato che, tale livello può trovare applicazione per attività che non comportino la presenza di occupanti, ad esclusione di quella occasionale e di breve durata di personale addetto, si è ritenuto di imporre comunque una classificazione a favore della massima sicurezza, pertanto si conferma quanto risposto al quesito n°5 del 14 giugno 2022.

QUESITO N. 20

Per prendere conoscenza delle modalità di esecuzione dell'appalto e per consentire una attenta ponderazione circa i mezzi da utilizzare riteniamo necessario eseguire un sopralluogo in fase di offerta pertanto Vi chiediamo di indicarci le modalità con cui poter prendere accordi con codesta amministrazione.

RISPOSTA AL QUESITO N. 20

Al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura, il sopralluogo non è richiesto negli atti di gara, ma può essere condotto in autonomia dagli Operatori Economici in quanto il sito in via Peruzza è liberamente accessibile. Lo stesso è identificato negli schemi grafici presenti nella documentazione di gara. Qualora fosse necessario un supporto all'OE per l'individuazione del luogo, si invita a presentare richiesta attraverso il portale entro le ore 17.00 del 16/06/2022.